



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - III Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೧೯, ೨೦೧೯ (ಮಾಘ ೩೦, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦) Bengaluru, Tuesday, February 19, 2019 (Magha 30, Shaka Varsha 1940)	ನಂ. ೧೨೫ No. 125
-------------------------	--	--------------------

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವಾಲಯ

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 3(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 23 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16.02.2019

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತಕ್ಕಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳುಳ್ಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Identification No)	ಎಲ್‌ಎ/ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6				7
ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿಲ್ದಾಣ									
ವಾರ್ಡ್ ನಂ.57 ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ		ಗ್ರಾಮ : ನೈನಪ್ಪನಶೆಟ್ಟಿ ಪಾಳ್ಯ		ಹೋಬಳಿ : ಬೇಗೂರು		ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ		ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು	
1	R5-N-45D	ಸ.ನಂ.16 ಸೈಟ್ ನಂ.20	65-95-20	28.04	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ	ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್. ಸಿ.ಎಲ್.ಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ	ಕಟ್ಟಡ (ಜಿ+1)
			ಒಟ್ಟು	28.04					

ಘೋಷ್ವಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ನೈನಪ್ಪನಶೆಟ್ಟಿಪಾಳ್ಯ	28.04
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	28.04

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಬಿ. ವೆಂಕಟೇಶಮೂರ್ತಿ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೈ.ಅ)

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 1(3) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 23 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16.02.2019

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳುಳ್ಳ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ 7ನೇ ಅಧ್ಯಾಯವು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Identification No)	ಎಲ್‌ಎ/ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6				7
<u>ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿಲ್ದಾಣ</u>									
ವಾರ್ಡ್ ನಂ.57 ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ			ಗ್ರಾಮ : ನೈನಪ್ಪನಶೆಟ್ಟಿ ಪಾಳ್ಯ		ಹೋಬಳಿ : ಬೇಗೂರು		ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ		ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು
1	R5-N-45D	ಸ.ನಂ.16 ಸೈಟ್ ನಂ.20	65-95-20	28.04	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ	ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್. ಸಿ.ಎಲ್.ಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ	ಕಟ್ಟಡ (ಜಿ+1)
			ಒಟ್ಟು	28.04					

ಘೋಷ್ವಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ನೈನಪ್ಪನಶೆಟ್ಟಿಪಾಳ್ಯ	28.04
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	28.04

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಬಿ. ವೆಂಕಟೇಶಮೂರ್ತಿ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೈ.ಅ)

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 28(1) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 23 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16.02.2019

ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿದೆ.

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 28(1) (1966ರ 18ನೇ ನಂ. ಕಾಯ್ದೆಯ) ಪ್ರಕಾರ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ನೋಟೀಸು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 35ರ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿರುವ ತಾರೀಖಿನ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ (ಮೆಟ್ರೋ) ಯವರ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್ಯ, ಲೀಸ್, ಅದಲು-ಬದಲು ವಗೈರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತಿತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾಡಿದರೂ 2013ರ ರೈಟ್ ಟು ಫೇರ್ ಕಾಂಪೆನ್ಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಪರೆನ್ಸಿ ಇನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿರಿಷನ್, ರೀಹ್ಯಾಬಿಲಿಟೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಸೆಟ್‌ಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2013 (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) ಮತ್ತು 1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ ವಿಧಿ 30 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಹಾರಧನ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Identification No)	ಎಲ್‌ಎ/ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು
							ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8				9
ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿಲ್ದಾಣ											
ವಾರ್ಡ್ ನಂ.57 ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ			ಗ್ರಾಮ : ನೈನಪ್ಪನಶೆಟ್ಟಿ ಪಾಳ್ಯ				ಹೋಬಳಿ : ಬೇಗೂರು		ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ		
ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು											
1	ನಿರ್ಮಲ ನಾಗರಾಜ್	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ	R5-N-45D	ಸ.ನಂ.16 ಸ್ಯಾಟ್ ನಂ.20	65-95-20	28.04	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ	ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್. ಸಿ.ಎಲ್.ಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ	ಕಟ್ಟಡ (ಜಿ+1)
					ಒಟ್ಟು	28.04					

ಫೋಷ್ವಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ನೈನಪ್ಪನಶೆಟ್ಟಿಪಾಳ್ಯ	28.04
ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		28.04

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಬಿ. ವೆಂಕಟೇಶಮೂರ್ತಿ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೈ.ಅ)

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ