

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಚಿವಾಲಯ

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 3(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 101 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2017, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 23.12.2017

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತಕ್ಕಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳುಳ್ಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Identification No)	ಎಲ್‌ಎ/ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಪಂ. ಖಾ./ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.)	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6				7
ಗ್ರಾಮ : ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪುರ		ಹೋಬಳಿ : ಮಹದೇವಪುರ		ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ				ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು	
1	R1E-43A 1	75/3 75/4 75/5	ಪಂಚಾಯತಿ ಖಾತಾ ನಂ. 352	1450.71 491.96 983.06 <u>2925.73</u>	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್. ಸಿ.ಎಲ್.ಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಕಾಂಪೌಂಡ್
ಒಟ್ಟು				2925.73					

-: ಘೋಷಣೆ :-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪುರ	2925.73
ಒಟ್ಟು		2925.73

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಎನ್.ಕುಮಾರ್

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೈ.ಅ.) (ಪ್ರ)

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಚಿವಾಲಯ
 1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 1(3) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ
 ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 101 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2017, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 23.12.2017

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳುಳ್ಳ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ 7ನೇ ಅಧ್ಯಾಯವು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Identification No)	ಎಲ್‌ಎ/ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಪಂ. ಖಾ./ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.)	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6				7
ಗ್ರಾಮ : ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪುರ		ಹೋಬಳಿ : ಮಹದೇವಪುರ		ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ				ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು	
1	R1E-43A 1	75/3 75/4 75/5	ಪಂಚಾಯತಿ ಖಾತಾ ನಂ. 352	1450.71 491.96 983.06 <u>2925.73</u>	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್. ಸಿ.ಎಲ್.ಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಕಾಂಪೌಂಡ್
ಒಟ್ಟು				2925.73					

:- ಘೋಷಣೆ :-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪುರ	2925.73
ಒಟ್ಟು		2925.73

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ.

ಎನ್.ಕುಮಾರ್

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೈ.ಅ.) (ಪ್ರ)

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಚಿವಾಲಯ

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 28(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 101 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2017, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 23.12.2017

ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿದೆ.

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 28(1) (1966ರ 18ನೇ ನಂ. ಕಾಯ್ದೆಯ) ಪ್ರಕಾರ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವದೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 35ರ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿರುವ ತಾರೀಖಿನ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ (ಮೆಟ್ರೋ) ಯವರ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್ಯ, ಲೀಸ್, ಅದಲು-ಬದಲು ವಗೈರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತಿತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾಡಿದರೂ 2013ರ ರೈಟ್ ಟು ಫೇರ್ ಕಾಂಪೆನ್ಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಪರೆನ್ಸಿ ಇನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಕ್ವಿರಿಶನ್, ರೀಹ್ಯಾಬಿಲಿಟೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಸೆಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) ಮತ್ತು 1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ ವಿಧಿ 30 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೇರೆಗೆ (ಪರಿಹಾರಧನ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ) ಮತ್ತು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವದೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ. ಸ.	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ PID No.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು
							ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ಗ್ರಾಮ : ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪುರ		ಹೋಬಳಿ : ಮಹದೇವಪುರ		ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ		ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು					
1	R1E-43A 1	1)ಎಂ.ಅಖ್ತರ್ ಹುಸೇನ್ ಬಿನ್ ಎಂ.ಅಬ್ದುಲ್‌ಅಲೀಂ 2)ಅಕ್ಬರ್ ಹುಸೇನ್ ಬಿನ್ ಎಂ.ಅಬ್ದುಲ್‌ ಅಲೀಂ 3) ಎಲ್.ನಸರೀನಾ ಬಾನು ಕೋಂ ಎ.ಆರ್.ಇಜಾಜ್	1)ಎಂ.ಅಖ್ತರ್ ಹುಸೇನ್ ಬಿನ್ ಎಂ.ಅಬ್ದುಲ್‌ ಅಲೀಂ 2)ಅಕ್ಬರ್ ಹುಸೇನ್ ಬಿನ್ ಎಂ.ಅಬ್ದುಲ್‌ ಅಲೀಂ 3) ಎಲ್.ನಸರೀನಾ ಬಾನು ಕೋಂ ಎ.ಆರ್.ಇಜಾಜ್	75/3 75/4 75/5	ಪಂಚಾಯಿತಿ ಖಾತಾ ನಂ. 352	1450.71 491.96 <u>983.06</u> <u>2925.73</u>	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್. ಸಿ.ಎಲ್.ಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಕಾಂಪೌಂಡ್

ಕ್ರ. ಸ.	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ PID No.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು
							ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ಅಹಮದ್ 4) ಎಲ್.ತಸಲೀನಾಬಾನು ಕೋಂ.ಆರ್.ಇಮ್ಮಿಯಾಜ್ ಅಹಮದ್	ಅಹಮದ್ 4) ಎಲ್.ತಸಲೀನಾ ಬಾನು ಕೋಂ .ಆರ್.ಇಮ್ಮಿಯಾಜ್ ಅಹಮದ್								
ಒಟ್ಟು						2925.73					

:- ಘೋಷ್ವಾರ :-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪುರ	2925.73
ಒಟ್ಟು		2925.73

PR - 22

SC - 50

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಎನ್.ಕುಮಾರ್

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೈ.ಅ.) (ಪ್ರ)

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಚಿವಾಲಯ

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 3(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 259 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2017, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 23.12.2017

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತಕ್ಕಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳುಳ್ಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.